



# PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN

BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH  
( BAPPELITBANGDA )  
Jl. Urip Sumoharjo Km. 5 Telp. 453 486  
MAKASSAR

---

## KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

<b>Paket Pekerjaan Kegiatan</b>	: Rehab Musala Kantor Bappelitbangda Prov. Sulsei : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
<b>Sub Kegiatan</b>	: Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
<b>Lokasi</b>	: Kantor Bappelitbangda Prov. Sulsei
<b>Nama PPK</b>	: Dr. Setiawan Aswad, M.Dev.Plg
<b>Sumber Dana</b>	: DPPA Tahun Anggaran 2024
<b>Nilai Pagu Anggaran</b>	: Rp. 104.500.000,-

## BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH PROVINSI SULAWESI SELATAN TAHUN ANGGARAN 2024

### A. Latar Belakang

#### 1. Dasar Hukum

- a. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
- b. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589);
- c. Pepres No. 54 Tahun 2010 Pasal 3 tentang Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, dilakukan melalui Swakelola dan/atau dan Pemilihan Penyedia barang/Jasa;

- d. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

## **2. Gambaran Umum**

Beberapa bagian gedung kantor Bappelitbangda Prov. Sulsel mengalami kerusakan dan diperlukan perbaikan serta penggantian, salah satunya adalah renovasi musallah.

Pekerjaan konstrukri pemeliharaan gedung Kantor Bappelitbangda Prov. Sulsel harus memenuhi ketentuan dan kaidah-kaidah konstruksi yang aman baik bagi para pelaksana maupun pengguna, mengingat selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung, kegiatan rutin di kantor tetap berlangsung sebagaimana mestinya.

### **B. Tujuan**

Tujuan pekerjaan pemeliharaan/rehab ini adalah melaksanakan pekerjaan renovasi musallah pada kantor Bappelitbangda Provinsi Sulawesi Selatan.

### **C. Sasaran**

Sasaran pekerjaan pemeliharaan ini adalah terlaksananya pekerjaan renovasi/rehab musallah pada kantor Bappelitbangda Provinsi Sulawesi Selatan.

### **D. Lokasi**

Kantor Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah Provinsi Sulawesi Selatan.

### **E. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya**

- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pemeliharaan dan renovasi musallah pada Kantor Bappelitbangda Prov. Sulsel ini adalah APBD Provinsi Sulawesi Selatan pada DPPA Bappelitbangda Prov. Sulsel Tahun Anggaran 2024 untuk mata anggaran :

- Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
- Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya

- b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan pemeliharaan ini senilai Rp. 104.000.000,- (Seratus Empat Juta Rupiah).

## F. Lingkup Pekerjaan

Lingkup pekerjaan rehabilitasi masalah ini meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan dinding, pekerjaan plafond dan pekerjaan elektrikal.

## G. Fasilitas Penunjang

Dokumen dan gambar-gambar pekerjaan

## H. Data Personil Manajerial

No	Nama	Riwayat Pendidikan	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Miftahul Haq Hamsah	S1-Sarjana Teknik (ST) Tahun 2020	Pelaksana Proyek	3 Tahun	Manajer Lapangan Pelaksana Pekerja Gedung
2.	Rahmaniah Hasrikais	S1-Teknik Sipil, Tahun 2010	Ahli K3 Konstruksi	4 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

## I. Daftar Peralatan

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan (Milik/Sewa Beli/Sewa)	Ket.
1.	Scaffolding		4 pasang	Milik	
2.	Palu-Palu		2 buah	Milik	
3.	Gurinda		1 buah	Milik	
4.	Pisau Cutter		2 buah	Milik	
5.	Bor		1 buah	Milik	

## J. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak Surat Perintah Kerja (SPK) ditandatangani.

## K. Spesifikasi Teknis

Terlampir

## L. Kualifikasi Penyedia

- Perusahaan kecil dengan NIB yang sesuai
- Sanggup menyelesaikan pekerjaan selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan

Makassar, November 2024

Mengetahui:  
Kepala Bappelitbangda Prov. Sulsel



**Dr. Setiawan Aswad, M.Dev.Plg**  
Pangkat : Pembina Utama Muda  
NIP. [REDACTED] 02

Sekretaris  
Bappelitbangda Prov. Sulsel

**Dr. Andy, M.Si**  
Pangkat : Pembina Tk. I  
NIP. [REDACTED] 01